

**PROGRAMMA PER L'AMBIENTE E L'AZIONE PER IL CLIMA (LIFE 2014 – 2020)**  
**PROGETTO INTEGRATO PREPAIR**  
**“PO REGIONS ENGAGED TO POLICIES OF AIR”**

**CORSO GRATUITO FINANZIATO CON FONDI EUROPEI PER LA**  
**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI CONDOMINI**

**“EDIFICI AD ENERGIA QUASI ZERO”**

I° edizione

AREA DI RIFERIMENTO	ARGOMENTI TRATTATI	GIORNO	ORARIO
AREA GESTIONALE	- Project management e tecniche di comunicazione: - principi di project management, ruoli e metodologie - principi di problem solving - principi fondamentali del processo comunicativo, processi partecipati e facilitazione	20.05.2020	9.00 – 13.00
	Processo decisionale e gestione dell'energia - principi e tecniche di progettazione integrata - sistemi di gestione dell'energia, diagnosi energetica, certificazione energetica - legislazione nazionale sull'efficienza energetica, sulla certificazione, obblighi e sanzioni	27.05.2020	9.00-13.00
	<b>Processo decisionale e gestione dell'energia</b> migliori modalità per affrontare un problema e le tecniche decisionali per far dialogare le diverse professionalità - miglioramento continuo e ciclo di Deming (plan-do-check-act) - orientamento ai risultati (metodologie GOPP Goal Oriented Project Planning) - problem solving	03.06.2020	9.00-13.00
AREA GIURIDICA	Aspetti civilistici - normativa sui condomini, gestione, inquadramento giuridico del condominio - regolamento, tabelle millesimali,	10.06.2020	9.00-13.00



# C'È ARIA PER TE!

Insieme per le politiche  
della qualità dell'aria



REGIONE DEL VENETO



## Accademia Eraclitea

ENTE DI RICERCA E DI ALTA FORMAZIONE ACCREDITATO



	disciplina delle parti comuni ed individuali - regole di riferimento per la gestione dell'assemblea condominiale		
	Responsabilità persone fisiche ed enti - responsabilità civile, penale e amministrativa - persone fisiche e persone giuridiche, figure professionali - responsabilità degli enti ex D.lgs. 231/2001	17.06.2020	9.00-13.00
	Aspetti ambientali ed energetici - ambiente e energia, normativa sugli impianti e sulle centrali termiche, sicurezza degli impianti - gestione degli impianti centralizzati, adempimenti in materia di controllo e manutenzione - contabilizzazione del calore e modalità di suddivisione delle spese di riscaldamento	24.06.2020	9.00-13.00
<b>AREA ECONOMICA E FISCALE</b>	Inquadramento fiscale - incentivi disponibili per i condomini (detrazioni fiscali, conto termico, IVA agevolata) - accesso agli incentivi cumulabilità e adempimenti previsti	01.07.2020	9.00-13.00
	Valutazione economico-finanziaria degli interventi: - il mercato dell'energia e le bollette energetiche - indicatori economico finanziari per la valutazione degli interventi e Piani Economici Finanziari - Sistemi di finanziamento tramite mutuo, Project Financing EPC, definizione dei rischi	08.07.2020	9.00-13.00
<b>AREA TECNOLOGICA</b>	Impiantistica e risparmio energetico degli edifici - progettazione, direzione lavori, esecuzione delle opere e dichiarazione di conformità - Principi di comfort degli edifici	15.07.2020	9.00-13.00



# C'È ARIA PER TE!

Insieme per le politiche della qualità dell'aria



REGIONE DEL VENETO



## Accademia Eraclitea

ENTE DI RICERCA E DI ALTA FORMAZIONE ACCREDITATO



	<p>Interventi di efficienza energetica degli edifici</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- requisiti minimi in tema di efficienza energetica</li> <li>- principi di comfort negli edifici, temperatura, umidità, qualità dell'aria</li> <li>- strategia di riduzione dei consumi, tecniche e tecnologie di intervento su fabbricati</li> <li>- preventivi, attestato di prestazione energetica, opportunità di intervento mediante ESCo.</li> </ul>	22.07.2020	9.00 – 13.00
<b>WORKSHOP</b>	<p>Lavoro di gruppo e casi di studio</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- valutazione dei consumi e dello stato dell'edificio e degli impianti</li> <li>- individuazione degli interventi di riqualificazione, pianificazione dei documenti da predisporre</li> </ul>	29.07.2020	9.00 – 13.00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- valutazione dei limiti legislativi, verifica degli incentivi e delle modalità di finanziamento</li> </ul>	05.08.2020	9.00-13.00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- valutazione dei miglioramenti energetici attesi, analisi costi-benefici</li> <li>- gestione dell'assemblea condominiale, gestione dei conflitti e delle resistenze</li> </ul>	02.09.2020	9.00-13.00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- avvio della progettazione, affidamento degli incarichi, direzione lavori e stati di avanzamento</li> <li>- chiusura lavori, collaudi e dichiarazioni di conformità</li> </ul>	09.09.2020	9.00-13.00